

## Firmen-Kurzportrait

### Firma

---

OLOS AG, Mühlegasse 18, 6340 Baar	Hauptsitz
OLOS AG, Eichwaldstrasse 35, 6005 Luzern	Niederlassung Luzern
AG	Rechtsform
2002 (1993 Einzelfirma Edgar Meier)	Gründung
ISO 9001:2015 (nicht zertifiziert)	Qualitätsmanagementsystem
CHE-104.025.241 MWST	MWST- Nummer
Zuger Kantonalbank, Clearing: 787 IBAN: CH97 0078 7518 9190 5467 3	Bankverbindung
AXA Winterthur Police-Nr. 14.226.852	Versicherung
CHF 5 Mio. Personen- und Sachschäden	Versicherungssumme
CHF 1 Mio. Bau- und Anlagemängel	
CHF 1 Mio. Vermögensschäden	
Fr. 500.- Personen und Sachschäden	Selbstbehalte
Fr. 5'000.- Bau- und Anlagemängel / Vermögensschäden	

### Partnerfirma

---

Patrick Denzler  
Engineering für HLK  
Mühlegasse 18, 6340 Baar  
T 041 760 47 47 / M 079 208 91 05  
E-Mail [patrick.denzler@pdhmk.ch](mailto:patrick.denzler@pdhmk.ch)

**patrick denzler**  
engineering für hlk

### Geschäftsleitung + Verwaltungsrat

---



- Geschäftsleitung von links nach rechts: Thomas Elsener und Stefan Hunziker
- Verwaltungsrat von links nach rechts: Daniel Heinrich, Edgar Meier und Sandro Lovatello

## Referenzen

---



Siemens TH1c, 6300 Zug  
Gebäude-Gesamtsanierung inkl. den  
kompletten HLKS-Anlagen in der BIM  
Methode für ca. 20 000 m<sup>2</sup> Büro-  
und Labornutzung



ARA Zimmerberg, Thalwil  
Planung Gesamtanlage HLK +  
prozesslufttechnische Anlagen in der  
BIM Methode  
Ausbauziel 2050 = 78'000 EW



MFH Francesco, Kloster Wesemlin, Luzern  
Neubau mit 30 Wohnungen,  
Dienstleistungs- und Praxisräume im  
Erdgeschoss  
Planung von HLS Anlagen +  
Fachkoordination



Bürohaus Alpha, 6340 Baar  
Neubau Geschäftshaus mit ca. 4700 m<sup>2</sup>  
Bürofläche. Planung HLS Anlagen +  
Fachkoordination für den  
Grundausbau und div. Mieterausbauten



Papieri-Areal, Hochhaus L, Cham  
12-geschossiges Wohn-Hochhaus  
mit Gewerbe im EG und einer 3-  
geschossigen Tiefgarage  
Planung von HLKS + RDA-/ MRWA  
Anlagen



3 MFH Bifang, Hausen am Albis  
Neubau von 3 MFH mit Anbindung an  
den Fernwärmeverbund der Albisbrun-  
Stiftung  
Planung von HLS Anlagen +  
Fachkoordination

### Dienstleistungen

---

#### Erfahrung in Wärme und Wasser

Planung von wärmetechnischen Anlagen

- Wärmepumpenanlagen (Luft, Wasser, Sole)
- Solarnutzung für Warmwasser
- Feststofffeuerungen (Stückholz, Pellets, Schnitzel usw.)
- Wärmekraftkopplungsanlagen (WKK, BHKW usw.)
- Spezialanlagen (Dampfheizung, Abwärmeverwertung usw.)

Planung von sanitärtechnischen Anlagen

- Sanitäreanlagen aller Gebäudetypen
- Wasseraufbereitung, z. B. Enthärtung, Osmose, Reinwasser
- Warmwasser-Aufbereitungen (konventionell, Abwärme nutzend oder solar)
- Abwasser-, Kanalisations-, Grundleitungsanlagen
- Retentions- und Versickerungsanlagen
- Erdgasanlagen für die Wärmeerzeugung
- Brandschutz (Sprinkler), Spezialgasanlagen, Druckluftanlagen

#### Erfahrung in Luft und Frische

Planung von raumluftechnischen Anlagen

- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Raumluftechnik (einfache Zuluft- bis Vollklimaanlage)
- Laborlüftungsanlagen und Reinräume
- Prozesslufttechnik (Abscheide-, Absauganlagen)
- Schwimmbadlüftungen
- Anlagen zur Rauch- und Wärmebehandlung (RWB- Anlagen)

Planung von klimakältetechnischen Anlagen

- Klimakälteanlagen
- IT-Kühlung
- Prozesskühlung
- Diverse Kühlsysteme (z.B Kühldecken, TABS, Umluftkühlgeräte usw.)

#### Erfahrung in Energie und Umwelt

**GEAK: Sparpotenzial erkennen** • Möchten Sie Gewissheit über die energietechnische Qualität eines Bauprojekts? Wollen Sie wissen, wie energieeffizient die Gebäudehülle eines bestehenden Objekts ist? Sind Sie darauf angewiesen zu erfahren, wie viel Energie ein Gebäude bei Standardnutzung benötigt? – OLOS empfiehlt bei derartigen Fragestellungen den **GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone)**. Mehr noch: Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung erster energetischer Optimierungsschritte sowie bei möglichen Massnahmen zur Sanierung der Gebäudetechnik.

**MINERGIE: Sparpotenzial nutzen** • Minergie ist seit 1998 der Baustandard für neue und modernisierte Gebäude. Er zielt auf Energieersparnis sowie hohen Komfort (Wohnen, Arbeiten) ab. Minergie berücksichtigt entsprechende Aspekte in der Planungs-, Bau- sowie Betriebsphase und geniesst landesweit breite Akzeptanz. Wir beraten Sie ausführlich über sämtliche Aspekte des Minergie-Baustandards und erstellen für Sie auch den betreffenden Nachweis zur Zertifizierung Ihres Projekts (Minergie A/P/ECO). Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung.

## Dienstleistungen

---

### Wasserlöschanlagen

Wir verfügen über ausgebildete Fachpersonen für Wasserlöschanlagen VKF und können Sie technisch bei der Erstellung Ihrer Sprinkler, Sprühwasser, Schaum- und anderen Wasserlöschanlagen begleiten.

Unser Leistungsspektrum für Sie in den Bereichen:

- Planung und Berechnung
- Kenntnisse der Regelwerke und Normen
- Systemwahl, Aufzeigen der Vor- und Nachteile
- Vorabklärung VKF und Eingabe bei den zuständigen Behörden
- Hydraulische Berechnungen von Nass- und Trockenlöschanlagen
- Baubegleitung bis und mit Schlussabnahme mit Behörden
- Erstellen der Feuerwehr- und Revisionspläne

### Brandschutzkonzepte / -Maßnahmen

Mit der Ausbildung

«Brandschutzfachperson QSS 2» planen und erstellen wir Brandschutzkonzept für ihr Bauvorhaben. Zudem begleiten und kontrollieren dessen Umsetzung bis und mit der behördlichen Abnahme.

Unser Leistungsspektrum für Sie in den Bereichen:

- Bestimmung Ziele und Grundsätze
- Allgemeiner Brandschutz
- Baulicher Brandschutz (Brandschutzabstände, Flucht- und Rettungswege etc.)
- Techn. Brandschutz (BMA, Löschanlagen, RWA Anlagen, Blitzschutz etc.)
- Abwehrender Brandschutz (Feuerwehr-Alarmierung- und Einsatzkonzepte erarbeiten)
- Haustechnische Anlagen
- Gefährliche Stoffe (Klassifizierung und Schutzmassnahmen erarbeiten)
- Organisatorischer Brandschutz

**Geschäftsleitung**

<b>Vorname</b>	<b>Name</b>	<b>Fachrichtung</b>	<b>Funktion</b>
Edgar	Meier	dipl. Ingenieur HTL HLK / SIA NDS: Bau, Energie + Umwelt	Verwaltungsrat / Mitinhaber Gesamtprojektleitung
Daniel	Heinrich	dipl. Sanitärtechniker TS dipl. Brunnenmeister	Verwaltungsrat / Mitinhaber Gesamtprojektleitung
Sandro	Lovatello	dipl. Ingenieur FH HLK	Verwaltungsrat / Mitinhaber Gesamtprojektleitung
Thomas	Elsener	dipl. Techniker HF Sanitär / dipl. Energieplaner NDS HF / Brandschutzfachmann mit eidg. Fachausweis (QSS2)	Geschäftsleitung / Mitinhaber Gesamtprojektleitung
Stefan	Hunziker	dipl. Techniker HF Klima / Energieberater CAS / GEAK-Experte	Geschäftsleitung / Mitinhaber Gesamtprojektleitung / BIM Lehrlingsverantwortlicher

**Personal**

<b>Vorname</b>	<b>Name</b>	<b>Fachrichtung</b>	<b>Funktion</b>
Dritan	Ahmedi	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Franco	Benedetti	Gebäudetechnikplaner HLK + Sanitär	Projektleiter
Richard	Berdis	Gebäudetechnikplaner Heizung	Projektleiter
Robin	Billo	dipl. Techniker HF Klima	Projektleiter / Lehrlingsverantwortlicher
Sandro	Caccese	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Daniel	Coya	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Benjamin	Deck	dipl. Techniker HF Sanitär	Projektleiter
Alex	Dittli	dipl. Techniker HF Gebäudetechnik / dipl. Energieplaner NDS HF	Projektleiter
Kujtim	Gegollaj	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Philipp	Grob	dipl. Techniker HF Klima	Projektleiter
Nico	Haas	Gebäudetechnikplaner Heizung	Sachbearbeiter
Myrte	Hasanaj	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Sarah	Huber	Gebäudetechnikplanerin Sanitär	Sachbearbeiterin
Sibylle	Hugener-Strüby	Gebäudetechnikplanerin Sanitär	Sachbearbeiterin
Bernard	Ibishi	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Benjamin	Iten	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter / BIM

## Firmen-Kurzportrait

---

Vorname	Name	Fachrichtung	Funktion
Jozef	Jakaj	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Armend	Jelaj	dipl. Techniker HF Sanitär	Projektleiter
Sven	Kleiner	dipl. Techniker HF Heizung	Sachbearbeiter/ Lehrlingsverantwortlicher
Merita	Krasniqi	Gebäudetechnikplanerin Heizung	Sachbearbeiterin
Ibrahim	Lika	Gebäudetechnikplaner Sanitär / Brandschutzfachmann mit eidg. FA (QSS2)	Projektleiter
Stefan	Märchy	dipl. Techniker HF Klima	Sachbearbeiter
Kostika	Pallamaris	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Jens	Schielke	Gebäudetechnikplaner HLKS / Energieberatung	Projektleiter
Mika	Schori	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Sachbearbeiter
Martin	Schuler	dipl. Techniker HF Sanitär / Fachperson Wasserlöschanlagen VKF	Projektleiter
Remo	Schuler	dipl. Techniker HF Sanitär	Sachbearbeiter
Daniel	Venzago	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Projektleiter / EDV / BIM
Darko	Vujevic	dipl. Techniker HF Gebäudetechnik / Fachperson Wasserlöschanlagen VKF	Co-Filialeitung Luzern / Projektleiter
Reto	Zemp	dipl. Techniker HF Heizung, Klima / Energieberater CAS / GEAK-Experte	Co-Filialeitung Luzern / Projektleiter

### Administration/ Buchhaltung

Alina	Iten	Kauffrau	Administration/Buchhaltung
Ariana	Lustenberger	Kauffrau	Administration/Buchhaltung

### Lernende

Ernesto	Cahuzac	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Lernender
Pascal	Cueni	Gebäudetechnikplaner Sanitär	Lernender
Zoë	Haltner	Gebäudetechnikplanerin Heizung	Lernende
Astrit	Palushaj	Gebäudetechnikplaner Heizung	Lernender
Joel	Rupp	Gebäudetechnikplaner Lüftung	Lernender
Gustav	Seidl	Gebäudetechnikplaner Heizung	Lernender